1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE

মং ১০,০০০০, এক লক্ষ টাকা পণে স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা

*************************************************

ক্রেতা : - ১। শ্রী বিজয় ঘোষ, পেশা-শিক্ষকতা, ২। শ্রী জয়দেব ঘোষ, পেশা - চাকুরী,
******** উভয়ের পিতা - ৺ কৃষ্ণ চন্দ্র ঘোষ, সাং - কলাবেড়িয়া, থানা - রাজারহাট,
৩। শ্রী গৌতম ঘোষ, পিতা - ৺ কৃষ্ণ চন্দ্র ঘোষ, সাং - কলাবেড়িয়া, থানা - রাজারহাট,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী ।

বিক্রেতা.....

বিক্রেতা : -
*********

১। শ্রী রাম চন্দ্র ঘোষ, ২। শ্রী শ্যাম চন্দ্র ঘোষ, ৩। শ্রী গোবিন্দ ঘোষ, ৪। শ্রী গোলক ঘোষ, সকলের পিতা - ° সুধীর কুমার ঘোষ, পেশা - চাকুরী, ৫। শ্রীমতি রাসমনি ঘোষ, স্বামী - ° সুধীর কুমার ঘোষ, পেশা - গৃহস্থালী, সর্ব্ব সাং - কলাবেড়িয়া, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, হাল সাং - ১৬।বি পান বাগান লেন, ইন্টালী, কলিকাতা - ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশিলে বর্ণিত জমির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও সাবরেজিষ্ট্রী মোং এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণার মৌজা ক্লাবেড়িয়া গ্রামে ১৭৩ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি সত্ত্ব বিশিষ্ট হাল ২০৩ নং খতিয়ানে বার্ষিক ৫, টাকার জমার অন্তর্গত জমা জমি মধ্যে ৪৭১ নং দাগে -১/৪- অংশের ১২-১/২- শতক জমি ও হাল ২০২ নং খতিয়ানে বার্ষিক ২ টাকা ২ আনা জমার দন্তর্গত ৪৭২ নং দাগে -১/৪- অংশে .০৫ শতক জমি মোট .১৭-১/২- শতক জমি মায় দরবস্তু হকুক সম্পত্তি পূর্ব্বাধিকারী শৈলবালা দাসী মহাশয়ার সত্ত্ব দখলিয় ও রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি থাকে। শৈলবালা দাসী মহাশয়া উক্ত জমি খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে ভোগদখল করিতে থাকাকালে শৈলবালা দাসী একমাত্র পুত্র সুধীর কুমার ঘোষকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। তৎপরে সুধীর কুমার ঘোষ উক্ত .১৭-১/২- সাড়ে সতের শতক জমির একক মালিক হয়েন ও সন সন খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে লোকান্তরিত হইলে পর মৃত সুধীর কুমার ঘোষ মহাশয়ের ওয়ারিশান সূত্রে ১, ২, ৩, ৪ নং বিক্রেতা দিগর পুত্র ও স্ত্রী ৫ নং বিক্রেতা যৌথ মালিক হই এবং সন সন খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া হাল রিভিসন্যাল জরিপে ও এল. আর. জরিপে আমাদের নাম পত্তণ করিয়া ভোগবান ও ভোগবতী এবং মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি। যাহা আমাদের এজমালে বিক্রয় করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ কারণ বশত: নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত .১৭-১/২- সাড়ে সতের শতক জমি মায় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ১,০০০০০, এক লক্ষ টাকা পণে এ কোবালায় সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল দিয়া দিলাম। আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় নির্ব্যূঢ় সত্ত্বে স্বত্ববান ভোগবান ও

দখলিকার...

দখলিকার হইয়া নিজ নিজ নাম পত্তনে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলবর্তিগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারিশ স্থলবর্তীগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে । কোবালাভুক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক হকিয়ত ও সম্বত্ব লভ্য ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদিগতে বর্তিল ।

কোবালাভুক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগাদি বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা উহা কাহারও বেনামদার নহে বা উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক কোন নোটিশ জারী হয় নাই বা উহা কোন প্রকার ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান - এর অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে আছে তদবস্থায় আপনাদের নিকট অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম । যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে বা কোন প্রকার ক্ষতি হইলে বা বিঘ্ন ঘটিলে আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র দলিলের লেখায় ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইলে বা থাকিলে তাহা বিনা পণে ও বিনা ওজরে অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত ১,০০০০০ , এক লক্ষ টাকা মাত্র নিম্ন আয় মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০১ সালের ৫ই — অগ্রহায়ণ — ইংরাজী ১৯৯৪ সালের ২১শে — নভেম্বর ।

তপশীল.........

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়
**************************

১। জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও মৌজা ক্লাবেড়িয়া গ্রামে জে. এল. ৩০, রে. সা. ৫২, তৌজি ১৭৩ নং ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট হাল ২০২ নং খতিয়ানে বার্ষিক ২ টাকা ২ আনা জমার মধ্যে এল. আর. জরিপের কৃ ৩৬১, ৪২২, ৪২৯, ৩৫৮, ১১১, ১১৪ নং খতিয়ানে —

হাল ৪৭২ চারিশত বাহাত্তর নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে আমাদের নিজ — ১/৪ অংশে কমবেশী .০৫ পাঁচ শতক জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে .৫৩ পয়সার জমা জমি যাহা ৩ নং ক্রেতা গৌতম ঘোষ বরাবর বিক্রয় করিলাম। অর্থাৎ গৌতম ঘোষ একা খরিদ করিলেন।

২। উক্ত মৌজার ঐ ঐ অধিকারে হাল ২০৩ নং খতিয়ানে বার্ষিক ৫্ টাকার জমার মধ্যে — ঐ ঐ কৃ খতিয়ানে ৩৬১, ৪২২, ৪২৯, ৩৫৮, ১১১, ১১৪ নং, তৌজি ১৭২ নং ভুক্ত —

হাল ৪৭১ চারিশত একাত্তর নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে আমাদের নিজ — ১/৪ অংশে কমবেশী .১২৫০ সাড়ে বারো শতক জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে ১.৩০ পয়সার জমা জমি মায় কাঁচা গৃহাদির অংশ মায় দরবস্তু হকুক সম্পত্তি যাহা ১, ২ নং ক্রেতা বিজয় ঘোষ ও জয়দেব ঘোষ বরাবর বিক্রয় করিলাম। অর্থাৎ বিজয় ঘোষ ও জয়দেব ঘোষ তুল্যাংশে উক্ত .১২৫০ শতক জমি ক্রয় করিলেন।

---

মোট .১৭ — ১/২ সাড়ে সতের শতক জমি মায় দরবস্তু হকুক সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমি মধ্যে ১, ২ নং ক্রেতা হাল ৪৭১ নং দাগে .১২ — ১/২ শতক ও ৩ নং ক্রেতা হাল ৪৭২ নং দাগে .০৫ শতক জমি

ক্রয়......

১/ শ্রীশ্যাম চন্দ্র ঘোষ

২/ [illegible]

৩/ শ্রী গোবিন্দ ঘোষ —

৬ :

৪/ [illegible] - ঘোষ,

৫/ [illegible]

ক্রয় করিলেন । ক্রেতাগণ সুযুং শরিক ।

টাকার জায
* * * * * * * * * * *

ডি: ড্রা: চেক — ১০০, নগদে ১০০০
চেকের — ১০০০০০, — একুনে [illegible] — টাকা —
বুঝিয়া - পাইলাম । =

শ্রী গোবিন্দ ঘোষ —

মুসাবিদাকারক : -
* * * * * * * * * * * * * * *

সেখ আলাউদ্দিন আহম্মদ,

সাং - ধাড়সা, রাজারহাট,

লাইসেন্স নং - X I 10 I

টাইপকারক : -
* * * * * * * * * * *

উদয় সাহা,

বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।

ইসাদি : -
- - - - - - - - - - - - - - - - - -

[illegible] ঘোষ
সাং: ১২ বি — [illegible]
[illegible], কলি - ১৪

୯୭୦

୨୬ - ୧୦ - ୯୪

[illegible]

[illegible]

୧୦୦୦

[illegible]

26-10-94

35000 Rs

୧୦୦୦ — ୯୭୦ - [illegible]

୭୨ - [illegible]

[illegible] — ୧୦୦୦ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

৯৭৬ ২৫-১০-৯৪
[illegible] ঘোষ
[illegible]

৫০০ [illegible]

26-10-94

৩5000 Rs.

সং - 1047
[illegible]

সং - 1050

সদানন্দ ঘোষ
[illegible] ঘোষ

শ্রীকৃষ্ণচন্দ্র ঘোষ

সং - 1051
শ্রী [illegible] ঘোষ
সাকিন - [illegible]
থানা, [illegible] - [illegible]
জেলা - ২৪

27/5/55